

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 259/TB-THADS

Hải An, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 21/4/2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung số 267/QĐ-SCBSBA ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, TP Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng,

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định – Thẩm định Đông Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51/24/HĐ-HP.Auserco ngày 12 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An và Công ty Đấu giá Hợp Danh HP.AUSERCO;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh HP.AUSERCO,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh HP.AUSERCO – Địa chỉ: số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 93,2m² đất (diện tích thực tế là 93,1m² trong đó diện tích đã cấp GCNQSD đất: 92.3m², diện tích không cấp GCNQSD đất là: 0.8m²) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 222a, tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Hạ Đoạn 2, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 538646, số vào sổ cấp GCN số H01060 do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/11/2009 mang tên ông Hoàng Cao Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Hường.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 13/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.384.600.000đ** (Một tỷ, ba trăm tám mươi tư triệu, sáu trăm nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ **500.000đ**/hồ sơ. Tiền đặt trước: **276.000.000đ**/ hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định; nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước từ ngày 11/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 13/9/2024.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 ngày 16/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh HP. Auserco; địa chỉ: số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; điện thoại: (0225)3822476.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hải 2.;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Đăng Ngọc